

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Mírové nám. 19
č.p. 3100	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	5-28
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	3003
5. Název nemovitosti:	radnice nová
6. Vlastník:	Mírové náměstí 3100/19 Jablonec nad Nisou
9. Stavební typ:	radnice
10. Počet obj., výčet objektů:	1
11. Počet podlaží:	5 NP, 1 PP
12. Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy):	arch. Karel Winter



13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:

- postaven v letech 1930-33

14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:

- velmi kvalitní funkcionalistická stavba
- stojí v centru památkové zóny na severní straně Mírového náměstí, jemuž dominuje

15. Regulaivity pro další užívání a obnovu:


- zachovat správu města i obchody a kino
- pokračovat v obnově (respektovat výjimečnou architektonickou hodnotu objektu a nezasahovat zásadnějším způsobem do původního řešení)

16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy

- k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):
- stavebně-historický průzkum radnice čp. 1900 v Jablonci nad Nisou – ing. arch. Zdislava Kubálková

17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:

- samostatně stojící reprezentační čtyřřídlová budova s hranolovým nástavcem při jihozápadním nároží a s valbovými sířechami
- přízemí je obloženo obkladem ze žulových desek a členěno vstupními dveřmi a výkladci, které jsou většinou replikami původních (původní dveře zachovány u vstupu do kina), v průčelí je přízemí v celé šíři zasířeno terasou bývalé kavárny nad kterou začíná vertikální členění fasády vysokými okny zasedací síně a pilíř mezi obloženými žulovým obkladem, toto členění podporují 2 posíraní osy sdrúžené na výšku pomocí vpadlých parapetů a ukončuje průběžná parapetní římsa oken 4. patra, zbyývající fasády jsou střízlivě členěny okny lemovanými šambránami a průběžnou parapetní římsou oken 4. patra, u jihozápadní fasády jsou v 1. patře okna větší formátů (bývalá kavárna) a u severovýchodní fasády tvoří krajní osu vertikální pás oken prosvětlující zadní schodiště, téměř všechna okna v budově jsou původní
- v interiérech je zachována řada původních architektonických prvků a detailů i původní pater noster

<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poškozené omítky, zjednodušená profilace šambrán - celkově nevyhovující stav vnitřního dvora 	
<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - exteriéry i interiéry se všemi stavebními konstrukcemi a architektonickými detaily 	<p>Datum: XII/2001</p>
<p>20. Zpracoval: Ing. Hana Luštická Ing. arch. Tomáš Šantavý</p>	
<p>Poznámka:</p> <p>21. Aktualizace 08.2013: Stavební charakter objektu: - hmotové řešení objektu beze změny - stavební zásahy do fasády nejsou provedeny Technický stav: - poškozené omítky na budově jsou opraveny, pouze na severní fasádě zůstali bez nátěru a římsa kolem nápisu KINO RADNICE je popraskaná - omítky na radniční věži - opravované omítky jsou částečně opět popraskané, bez nátěru - nevyhovující stav vnitřního dvora nevyřešen - střešní krytina z plechových pásů</p>	
<p>22. Objekt evidován jako nemovitá kulturní památka v seznamu ÚSKP</p>	
<p>23. Fotodokumentace:</p>	

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Podhorská 3
č.p. 433	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	56
5. Název nemovitosti:	městský dům
6. Vlastník:	Suchánková Dana
	Na svahu 475, Kokonín Jablonec nad Nisou
9. Stavební typ:	obytný dům s obchodním parterem
10. Počet obj., výčet objektů:	1
11. Počet podlaží:	2 NP, 1PP
12. Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy):	



13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:

- postaven koncem 19. století (do 1881)

14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:

- dům s hodnotnou eklektickou fasádou (zachována pouze v 1. patře)
- leží v centru památkové zóny a je součástí řadové zástavby severní strany Podhorské ulice


15. Regulativy pro další užívání a obnovu:

- zachovat bydlení i obchody
- rekonstruovat parter
- opravit omítky
- natřít okna světlou barvou (slonová kost)

16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):

17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:

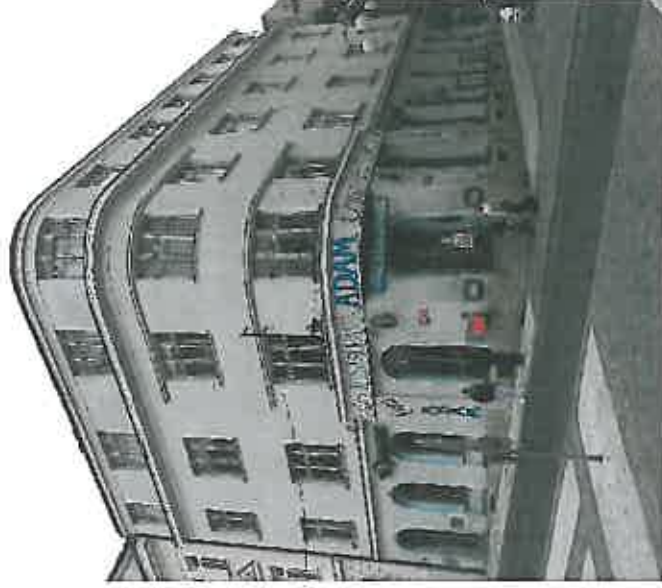
- řadový jednopatrový dům se sedlovou střechou
- průčelní fasáda je osmiosá, přízemí je členěno výkladci a vstupním dveřmi, zapuštěný hlavní vstup do objektu je 3. osou zleva, vstupní dveře jsou dřevěné dvoukřídlové s nadsvětlíkem – původní, vedle zachována část původní lineární pásové bosáže, výkladce a vstupní dveře do 3 obchodů jsou z hliníkových profilů (asi 80. léta 20. století) přízemí je od 1. patra odděleno profilovanou římsou, omítky 1. patra jsou zdobeny lineární pásovou bosáží, okna jsou obdélná dřevěná dvojitá s poulcem, čtyřkřídlová a čtyřtabulková osazená v lici – původní, lemovaná profilovanými šambránami, nadokenní římsy jsou přímo nesené volutovými konzolami, parapet i nástavec jsou zdobeny drobným štukovým dekorem, fasáda je zakončena profilovanou konzolovou římsou
- stav interiérů není znám

<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešení parteru - poškozené omítky, nevhodný nášířník - špatná barevnost vnějších okenních křídel 	
<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - patří mezi objekty určující charakter památkové zóny 	
<p>20. Zpracovali: Ing. Hana Luštická Ing. arch. Tomáš Šantavý</p>	<p>Datum: XII/2001</p>
<p>Poznámka:</p>	
<p>21. Aktualizace 08.2013:</p> <p>Stavební charakter objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hmotové řešení objektu beze změny - stavební zásahy do fasády nejsou provedeny <p>Technický stav:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dům prošel celkovou rekonstrukcí, omítky jsou opravené, chybí nátěr - parter nově přebudován, zůstali pouze reklamy - původní vstupní dveře byly nahrazeny plastovými, vstupní dveře do obchodů jsou nové, dřevěné - okna jsou nová, plastová - střešní krytina tašková s kombinací s asfaltovými šindeli - na střеше čtyři nové dřevěné vikýře, nenavazující na původní okenní osy 	
<p>22. Objekt zařazen mezi architektonicky cenné stavby – Kategorie I.</p> <p>Architektonicko-stavební podstata objektu je zachována. Rekonstrukcí fasády objektu lze dosáhnout stavu, který odpovídá charakteru a podmínkám MPZ</p>	
<p>23. Fotodokumentace:</p>	

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Mírové nám. 14
č.p. 482	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	60/1
5. Název nemovitosti:	městský dům
6. Vlastník:	Mírové náměstí Statutární město 3100/19 Jablonec nad Nisou
9. Stavební typ:	bytový dům s obchodním parterem
10. Počet obj., výčet objektů:	1
11. Počet podlaží:	4 NP, 1PP



12. Autor architektonického návrhu
(a poslední významné stavební etapy):

13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:

- postaven před rokem 1881
- přestavěn okolo roku 1930

14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:

- dům s fasádou ovlivněnou modernismem
- leží v centru památkové zóny na rohu ulic Kamenné a Podhorské

15. Regulativy pro další užívání a obnovu:

- zachovat bydlení i obchod (restauraci)
- udržovat

16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy

k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):

17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:

- řadový nárožní třípatrový dům s valbovou střechou a zakulaceným nárožím
- přízemí je členěno půlkulatými zakončenými výkladci a vstupními dveřmi, vstup v nároží je zvýrazněn jednoduchým portálem z hladkých lizenových pásů, fasády v 1. a 2. patře jsou členěny okny které mají v nároží společné nadokenní římsy, okna jsou původní trojdlílná dřevěná dvojitá s poulicem šestikřídllová, šestitabulková, v krajních osách jsou okna členěna do lainského kříže, 2. patro uzavírá mohutná římsa, která je parapetní římsou oken 3. patra, okna 3. patra jsou totožná s okny v 1. a 2. patře, fasáda je ukončena profilovanou korunní římsou
- sítv interiérů není znám

<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p>	
<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany: - jedná se o objekt zájmu památkové péče</p>	
<p>20. Zpracoval: Ing. Hana Luštická Ing. arch. Tomáš Šantavý</p> <p>Datum: XIII/2001</p>	
<p>Poznámka:</p>	
<p>21. Aktualizace 08.2013: Stavební charakter objektu:</p> <ul style="list-style-type: none">- hmotové řešení objektu beze změny- stavební zásahy do fasády nejsou provedeny <p>Technický stav:</p> <ul style="list-style-type: none">- střecha ze šablon typu eternit- všechna okna potřebují nový nátěr	
<p>22. Objekt evidován jako architektonicky významná stavba v evidenci ÚAP</p>	
<p>23. Fotodokumentace:</p> 	

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Mírové náměstí 12
č.p. 490	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	5-5132
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	61/1
5. Název nemovitosti:	pojišťovna
6. Vlastník:	Záběhlická 1721/41, Záběhlice, 10600 Praha 10 Radniční 133, s.r.o.
9. Stavební typ:	peněžní ústav
10. Počet obj., výčet objektů:	1+ „Jižvičáckní sídliště“
11. Počet podlaží:	2 NP, 1 PP, byt. podkr.
12. Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy):	



13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:

- původně škola postavená v roce 1827
- přestavba asi v 80. letech 19. století
- asi ve 20. letech 20. století upraven parter a vstupní část
- celková rekonstrukce v 1/2 90. let 20. století

14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:

- hodnotný dům v novorenesančním slohu
- leží v centru města na severovýchodní straně Mírového náměstí

15. Regulativy pro další užívání a obnovu:



- zachovat pojišťovnu
- po dožití stávajícího barevného nátěru upravit odstíny

16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy

k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):

17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:

- jedná se o zděný patrový dům s valbovou střechou, devítosé hlavní průčelí je členěno mírně předstupujícím rizalitem se samostatným volutovým štítem, sokl je obložen kamenným obládem, zvýšené přízemí je členěno pásovou rustikou a pravouhlymi okenními rámci, do kterých rustika přechází; mezi zvýšeným přízemím a prvním patrem je mezipatrová římsa; první patro je členěno půlkruhově zaklenutými okny s pravouhlymi rámci, v rizalitu pak přistupují ještě třičtvrtěsloupy a pilastry; celek završuje konzolová římsa
- v interiérech se dochovala řada hodnotných detailů, velmi kvalitní je řešení vestibulu

<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p>	
<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany: - exteriéry i interiéry se všemi stavebními konstrukcemi a architektonickými detaily</p>	<p>Datum: XII/2001</p>
<p>20. Zpracoval: Ing. Hana Luštická Ing. arch. Tomáš Šantavý</p>	
<p>Poznámka:</p>	
<p>21. Aktualizace 08.2013: Stavební charakter objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hmotové řešení objektu beze změny - stavební zásahy do fasády nejsou provedeny <p>Technický stav:</p> <ul style="list-style-type: none"> - střecha ze šablon typu eternit - náter nový, odstíny přizpůsobeny požadavkům 	
<p>22. Objekt evidován jako nemovitá kulturní památka v seznamu ÚSKP</p>	
<p>23. Fotodokumentace:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Mírové náměstí 11
č.p. 492	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	5-5130
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	62
5. Název nemovitosti:	městský dům
6. Vlastník: SJM Opatrný Vladimír Ing. a Opatrná Hana Mgr. Zeman Adám Zemanová Daniela Mgr. Lukášovská 12/12, Lukášov, Jablonec nad Nisou Lukášovská 12/12, Lukášov, Jablonec nad Nisou	
9. Stavební typ:	bytový dům
10. Počet obj., výčet objektů:	1
11. Počet podlaží:	4 NP, 1 PP
12. Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy):	
13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:	- postaven v letech 1908-1911
14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:	- hodnotný dům ve stylu geometrické secese - leží v centru města na severovýchodní straně Mírového náměstí
15. Regulaтивы pro další užívání a obnovu:	- zachovat bydlení, částečně možno kanceláře - opravit omítky - vyměnit plechovou křítinu na zkosené části střechy za cihlově červenou lašku bobrovku nebo šablonu typu eternit
16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):	
17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:	- jedná se o zděný patrový řadový dům s mansardovou střechou s vikýři - hlavní průčelí je v přízemí šestiosé a v obou patrech sedmiosé, sokl je obložen kamenným obkladem, přízemí člení lineární pásová bosáž a 2. a 3. patro kubický arkýř, který je v zóně střechy završen balkónem, arkýř člení vertikální pasy a meziokenní dekorativní pole, okna v arkýři jsou užší než v ostatních částech fasády, dvě osy po obou stranách arkýře vertikálně mezi prvím a druhým patrem propoují obdélná pole, sítěšní nástavba má rytmus obdobný jako fasáda a má tři segmentové štítky



<ul style="list-style-type: none"> - je zde dochována řada původních detailů jako okna, podestavové příčky, lítačky ve vestibulu, hlavní vstupní dveře, schodišťové zábradlí 	<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plechová sřešní krytina má pohledově exponované zkosené části sřešchy 	<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - interiéry a exteriéry se všemi konstrukcemi a arch. detaily 	<p>20. Zpracoval: Ing. Hana Luštická Ing. arch. Tomáš Šantavý</p> <p>Datum: XI/2001</p>	<p>Poznámka:</p>	<p>21. Aktualizace 08.2013: Stavební charakter objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hmotové řešení objektu beze změny - stavební zásahy do fasády nejsou provedeny - dům dnes stojí jako solitérní <p>Technický stav:</p> <ul style="list-style-type: none"> - omítky poškozené, zvláště v oblasti arkýře - plechová sřešní krytina nenahrazena 	<p>22. Objekt evidován jako nemovitá kulturní památka v seznamu ÚSKP</p>	<p>23. Fotodokumentace:</p> 
---	---	---	--	-------------------------	---	---	---

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Podhorská 5
č.p. 510	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	55/2
5. Název nemovitosti:	městský dům
6. Vlastník:	Mírové náměstí Statutární město 3100/19 Jablonec nad Nisou
9. Stavební typ:	bytový dům s obchodním parterem
10. Počet obj., výčet objektů:	1
11. Počet podlaží:	5 NP, 1PP



12. Autor architektonického návrhu
(a poslední významné stavební etapy):
ing. Daul (značeno na fasádě)

13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:

- postaven v roce 1932 (na místě staršího jednopatrového domu)

14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:

- hodnotný dům s fasádou ovlivněnou modernismem
- leží v centru památkové zóny a je součástí řadové zástavby severní strany Podhorské ulice

15. Regulativy pro další užívání a obnovu:

- zachovat bydlení i obchody
- obnovit původní řešení parteru (včetně zakulacených rohů)

16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):

17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:

- řadový čtyřpatrový dům s plochou střechou a uslupujícím posledním patrem
- v přízemí je asymetricky umíslený zapuštěný vstup do domu, po jehož stranách jsou obchody jejichž výkladce s kovovými rámy a vstupními dveřmi tvoří celoprosklenou stěnu s kulatým rohem, sokl a pás nad patrem jsou obloženy travertínem, přízemí je od 1. patra odděleno hranolovitou římsou, fasáda je v patrech čtyřosá, osy jsou tvořeny dvojíci původních obdélných dřevěných dvojitých čtyřkřídlových oken – horní křídla jsou horizontálně dělena na 3 tabulky, okna jsou lemována jednoduchými šambránami a mají výrazné průběžné parapetní a nadokenní římsy, fasáda 1. až 3. patra má zaoblené rohy a vystupuje z postraních pásů obložených reznými cihlami, 3. patro je ukončeno konzolovou římsou, 4. patro ustupuje dozadu – plocha před ním je terasou ohraničenou jednoduchým kovovým zábradlím
- stav interiérů není znám

18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:

- poškozený a chybějící travertinový obklad soklu
- hliníkové rámy a vstupní dveře u levého obchodu

19. Předmět (způsob) památkové ochrany:

- jedná se o objekt zájmu památkové péče

20. Zpracoval:

Ing. Hana Luštická
Ing. arch. Tomáš Šantavý

Datum:

XIII/2001

Poznámka:

21. Aktualizace 08.2013:

Stavební charakter objektu:

- hmotové řešení objektu beze změny
 - stavební zásahy do fasády nejsou provedeny
- Technický stav:
- parter přestavěn do původní podoby
 - poškozený a chybějící travertinový obklad opraven

22. Objekt evidován jako architektonicky významná stavba v evidenci ÚAP


23. Fotodokumentace:



Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Smetanova 4
č.p. 551	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	63/2
5. Název nemovitosti:	městský dům
6. Vlastník:	
SJM Danilo Petr a Danilová Jitka	Danilo Jakub
Klec Martin	
Smetanova 551/4,	
SJM Pekárek Josef a	Sloudová Krisýna
Jablonec nad Nisou	
Pekárková Jaroslava	
SJM Soldát František Ing. a	
Soldátová Jana Mgr.	
Josefa Suka 129/12,	
Rýnovice	
Víček Aleš	
Jablonec nad Nisou	
9. Stavební typ:	bytový dům
10. Počet obj., výčet objektů:	1 + 2 stodůlky + garáže
11. Počet podlaží:	3 NP, 1PP
12. Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy):	
13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:	- postaven asi okolo 1920
14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:	- leží blízko centra památkové zóny na jižní straně Smetanovy ulice
15. Regulativy pro další užívání a obnovu:	- zachovat bydlení - opravit omítky a okna do suterénu
16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):	
17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:	- dnes samostatně stojící dvoupatrový dům se zvýšeným přízemím a se sedlovou střechou, při zadní fasádě schodišťový řízalit - průčelní fasáda je osmiosá členěná římsami a okny lemovanými jednoduchými šambránami, 1. osou zprava je průjezd - v interiérech nejsou umělecko-řemeslné nebo památkové zajímavé prvky

<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poškozené omítky a suterénní okénka 	
<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekt dotvářející charakter památkové zóny 	
<p>20. Zpracoval: Ing. Hana Luštická Ing. arch. Tomáš Šantavý</p>	<p>Datum: XII/2001</p>
<p>Poznámka: Za domem dvě hospodářská stavení, pozůstatek původní záslavby.</p>	
<p>21. Aktualizace 08.2013: Stavební charakter objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hmotové řešení objektu beze změny - stavební zásahy do fasády nejsou provedeny <p>Technický stav:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poškozené omítky a okna do suterénu neopraveny - do dvora jsou některá okna nová, plastová - západní fasáda je obložena tepelnou izolací, která je překryta svislým, plechovým lamelovým obkladem 	
<p>22. Objekt zařazen mezi stavby bez výrazných hodnot, hmotově nerušící - Kategorie II. Stavba bez výraznějších historických architektonických hodnot hmotové a urbanisticky nerušící. Rekonstrukcí fasád objektu lze dosáhnout příznivého výrazu odpovídajícího podmínkám MPZ</p>	
<p>23. Fotodokumentace:</p>	

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Jungmannova 5
č.p. 602	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	64/2
5. Název nemovitosti:	městský dům
6. Vlastník:	Jiruchová Petra Rezidenční 289, Minkovice, Šimonovice
9. Stavební typ:	obytný dům s obchodním parterem
10. Počet obj., výčet objektů:	1 + příslavba
11. Počet podlaží:	2 NP, 1PP

12. Autor architektonického návrhu
(a poslední významné stavební etapy):



13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:

- postaven koncem 19. století

14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:

- dům s eklektickou fasádou (1. patro)
- leží východně od centra památkové zóny na severovýchodní straně Jungmannovy ulice


15. Regulaivity pro další užívání a obnovu:

- zachovat restauraci
- přeféřit parter, doplnit šambrány

16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):

17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:

- řadový jednopatrový dům se sedlovou střechou s vikýří, při zadní fasádě novodobá přístavba
- průčelní fasáda má novodobě upravený parter členěný třemi vstupními dveřmi, výkladem a trojdielným oknem, přízemí je od 1. patra odděleno profilovanou římsou, 1. patro je sedmiosé, omítky jsou zdobeny lineární pásovou bosáží, okna jsou jsou oddělná dřevěná dvojířá, čtyřřídlová a čtyřtabulková osazená v lici – původní, ale novodobě přesklená lemovaná profilovanými šambránami (u 1. a 2. osy zprava chybi) s přímými nadokenními římsami nesenými volutovými konzolami, parapelní římsa je průběžná, parapety jsou zdobeny štukovými zrcadly, fasáda je zakončena profilovanou korunní římsou
- interiéry jsou zásadně přestavěny

<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešení parteru - zasklení oken 1. patra terčovým barevným sklem - chybějící šambrány 	<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekt dotvářející charakter památkové zóny 	<p>20. Zpracoval: Ing. Hana Luštická Ing. arch. Tomáš Šantavý</p> <p>Datum: XII/2001</p>	<p>Poznámka:</p> <p>21. Aktualizace 08.2013: Stavební charakter objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hmotové řešení objektu beze změny - stavební zásahy do fasády nejsou provedeny - příbližně třetina střechy (vpravo od vikýře) je nahrazena pochozí sřešní terasou <p>Technický stav:</p> <ul style="list-style-type: none"> - střecha je z lepenkového šindele, na střeše je v ose osazen jediný vikýř - původní okna nahrazena novými - šambrány kolem oken v 1. a 2. ose zprava doplněny - okna v prvním patře nejsou zasklena terčovým barevným sklem - parter opraven, jediná závada jsou markýzy nad vstupy - reklamy na jižní fasádě 	<p>22. Objekt zařazen mezi architektonicky cenné stavby – Kategorie I. Architektonicko-stavební podstata objektu je zachována. Architektonická kvalita objektu spoulytváří charakter MPZ.</p>	<p>23. Fotodokumentace:</p> 
--	---	---	--	---	---

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.): č.p. 626	Mírové náměstí 13
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	5-5131
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	60/2
5. Název nemovitosti:	spořitelna
6. Vlastník:	Česká spořitelna, a. s. Olbrachtova 1929/62 Krč, Praha 4
9. Stavební typ:	peněžní ústav
10. Počet obj., výčet objektů:	1 + dvorní přístavba
11. Počet podlaží:	3 NP, 1 PP, obytné podkr.
12. Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy):	
13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:	- postaven asi v 70. letech 19. století - rekonstruován v 1/2 90. let 20. století
14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:	- původně patrně dům s eklektickou fasádou, později výrazně zjednodušena - leží v centru města na jihovýchodní straně Mírového náměstí
15. Regulativy pro další užívání a obnovu:	- zachovat peněžní ústav - vyměnit plastová okna a vstupní dveře za dřevěné - nahradit stávající krytinu z lepenkového šindele břidlicí nebo šablonou typu eternit
16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):	
17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:	- jedná se o zděný dvoupatrový dům se sedlovou střechou se sřeštní nástavbou - hlavní průčelí je v 1. a 2. patře sedmiosé, v přízemí pětiosé, z čehož levou osu tvoří vstupní dveře; členěno je v přízemí pásovou rustikou, v prvním patře trojúhelnými nadokenními frontony, v druhém patře pouze pravouhými rámci, okna jsou v přízemí půlkruhově zaklenutá, výše už pravouhλά, průčelí završuje konzolová římsa a mohutná říšiosá sřeštní nástavba na sřeštní ose - interiéry novodobé




<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plastová okna a dveře, stříška nad vstupními dveřmi - krytina z lepenkového šindele 	
<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - interiéry a exteriéry se všemi konstrukcemi a arch. detaily - přístavba není předmětem památkové ochrany 	
<p>20. Zpracoval: Ing. Hana Luštická Ing. arch. Tomáš Šantavý</p>	<p>Datum: XI/2001</p>
<p>Poznámka:</p>	
<p>21. Aktualizace 08.2013:</p>	<p>Stavební charakter objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hmotové řešení objektu beze změny - stavební zásahy do fasády nejsou provedeny <p>Technický stav:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plastová okna a dveře, stříška nad vstupními dveřmi nezměněny - krytina z lepenkového šindele nezměněna
<p>22. Objekt evidován jako nemovitá kulturní památka v seznamu ÚSKP</p>	
<p>23. Fotodokumentace:</p>	

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Podhorská 7
č.p. 710	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	55/1
5. Název nemovitosti:	městský dům
6. Vlastník:	RIA REALITY a. s. Šrobárova 2182/3 Vínohrady, Praha 3 obytný dům s kancelářskými prostory
9. Stavební typ:	
10. Počet obj., výčet objektů:	1
11. Počet podlaží:	3 NP, IPP využití podkroví
12. Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy):	
13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:	- postaven před rokem 1881
14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:	- dům s hodnotnou eklektickou fasádou - leží v centru památkové zóny na rohu ulic Podhorské a Jungmannovy
15. Regulativy pro další užívání a obnovu:	- zachovat kanceláře nebo obnovit bydlení - architektonicky upravit střešní nástavbu
16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):	
17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:	- řadový nárožní dvoupatrový dům se zvýšeným přízemím s lomenou boční fasádou a sedlovou střechou s vestavbou - jižní průčelní fasáda je sedmiosá, krajní dvě osy jsou zvýrazněny v mírně předstupujících řízaltech, omítky jsou zdobeny lineární pásovou rustikou, sokl je kamenný zakončený soklovou římsou, okna v 1. patře jsou obdélná dřevěná dvojitá s poutcem, čtyřřídlová a čtyřlůlková – původní lemovaná šambránou (plastická přízemí patrně zjednodušena), přízemí je od 1. patra odděleno římsou podepřenou konzolami, okna v 1. patře jsou totožná, lemovaná profilovanými šambránami, s průběžnou parapetní římsou a parapetem zdobeným zrcadlem se štukovým dekorem, a přímými nadokenními římsami nesenými volutovými konzolami, řízalty jsou zvýrazněny pilastry, 1. patro je od 2. odděleno profilovanou římsou v řízaltech podepřenou konzolami, řešení 2. patra je obdobné jako 1., fasáda je ukončena profilovanou konzolovou římsou, pod římsou je pas se štukovými dekory - interiéry výrazně přestavěny

<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p> <ul style="list-style-type: none">- sířešní nástavba- počet a osazení firemních označení- vývody kamen WAV
<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none">- jedná se o objekt zájmu památkové péče
<p>20. Zpracoval: Ing. Hana Luštická Ing. arch. Tomáš Šantavý</p> <p>Datum: XIII/2001</p>
<p>Poznámka:</p>
<p>21. Aktualizace 08.2013:</p> <p>Stavební charakter objektu:</p> <ul style="list-style-type: none">- hmotové řešení objektu beze změny- stavební zásahy do fasády nejsou provedeny <p>Technický stav:</p> <ul style="list-style-type: none">- sířešní krytina z šablon typu eternit- sířešní nástavba z konce 20. století- počet a osazení firemních označení je zredukován- vývody WAV neodstraněny
<p>22. Objekt evidován jako architektonicky významná stavba v evidenci ÚAP</p>
<p>23. Fotodokumentace:</p> 

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Smetanova 8
č.p. 855	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	770
5. Název nemovitosti:	městský dům
6. Vlastník:	Kurilla Michal Jungmannova 855/7, Jablonec nad Nisou
9. Stavební typ:	bytový dům
10. Počet obj., výčet objektů:	1
11. Počet podlaží:	3 NP, 1PP, obytné podkrovní
12. Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy):	



13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:

- postaven okolo roku 1910

14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:

- hodnotný secesní dům (klasicizující secese)
- leží východně od centra památkové zóny na rohu ulic Jungmannovy a Smetanovy

15. Regulativy pro další užívání a obnovu:

- urychlené rekonstruovat!

16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):

- doporučuje se objekt zdokumentovat (ohrožen demolicí)

17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:

- řadový nárožní dvoupatrový dům s lomenou střechou se štíty a nárožní věžičí
- přízemí je členěno okny a vstupními dveřmi, ve východním průčelí je umístěn průjezd, nároží je zvýrazněno kanelovanými pilastry, přízemí je od 1. patra odděleno římsou, omítky 1. a 2. patra jsou zdobeny kombinací hrubé a hladké struktury omítek, nároží je zdůrazněno lizénovými pásy, okna v 1. patře jsou lemována šambránami, okna ve 2. patře jsou zasazena mezi ploché pilastry a mají segmentově zohýbanou nadokenní římsu a parapet zdobený kartušemi, krajní osy obou fasád pokračují ve sifeše štítem se zvlítnými okraji prolomeným kulatým otvorem se dvěma svisými příčlemi, nároží je zakončeno věžičí s helmicí se dvěma dekorovanými štíty
- interiéry v havarijním stavu

<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p> <ul style="list-style-type: none">- havarijní stavebně-technický stav
<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none">- objekt dotvářející charakter památkové zóny- doporučuje se zařadit mezi objekty památkového zájmu
<p>20. Zpracoval: Ing. Hana Luštická Ing. arch. Tomáš Šantavý</p> <p>Datum: XIII/2001</p>
<p>Poznámka:</p>
<p>21. Aktualizace 08.2013:</p> <p>Stavební charakter objektu:</p> <ul style="list-style-type: none">- hmotové řešení objektu beze změny- stavební zásahy do fasády nejsou provedeny <p>Technický stav:</p> <ul style="list-style-type: none">- dům prošel celkovou rekonstrukcí (ohrožení demolicí již nehrozí)- střecha je mansardová- omítky na objektu jsou pouze hladké (hrubé byly odstraněny)- okna jsou dřevěné repliky původních- střešní krytina z šablon typu eternit- reklamy v parteru- sokl je kamenný
<p>22. Objekt evidován jako architektonicky významná stavba v evidenci ÚAP</p>
<p>23. Fotodokumentace:</p> 

Jablonec nad Nisou – městská památková zóna

Hodnotící list objektu k plánu ochrany a hodnocení území památkové zóny:

1. Adresa (ulice, č. orient.):	Podhorská 11
č.p. 4999	
2. Rejstříkové č. ÚSKP:	
3. Katastrální území:	Jablonec nad Nisou
4. St. parcela číslo:	6782
5. Název nemovitosti:	bytový dům
6. Vlastník:	Kurilla Michal Jungmannova 855/7 Jablonec nad Nisou
9. Stavební typ:	obytný dům s obchodním parterem
10. Počet obj., výčet objektů:	1
11. Počet podlaží:	4 NP
12. Autor architektonického návrhu (a poslední významné stavební etapy):	



13. Rok postavení, rok poslední významné obnovy, restaurování apod.:

14. Slohové zařazení, architektonická kvalita, urbanistický význam:

15. Regulaativy pro další užívání a obnovu:

16. Existující stavebně-historické, památkové, restaurátorské, archeologické a jiné průzkumy k nemovitosti (úplný název průzkumu a jeho autor, rok pořízení, místo archivace):

17. Charakteristika souhrnné památkové hodnoty nemovitosti:

- novostavba v pruluce, fasáda charakterem nezapadá do centra památkové zóny, ale je poplatná své době a proporcemi a členěním navazuje na okolní zástavbu
- jedná se o čtyřpodlažní objekt v pruluce, fasáda je čyřosá, v přízemí 1., 3. a 4. osou zleva jsou obchody, 2. osou je otevřený průjezd do dvora; v ostatních patrech jsou všechny osy okenní; okna jsou jednoduchá, plastová; sířecha je plochá, ve čtvrtém podlaží je z poloviny dům o patro snížen a je zde zřizena sířešní pochozí terasa

<p>18. Stavební, urbanistické, popř. výtvarné závady na objektu:</p>	
<p>19. Předmět (způsob) památkové ochrany: - objekt bez památkové hodnoty</p>	<p>Datum: VIII/2013</p>
<p>20. Zpracoval: Bc. Jan Suchý Bc. Lukáš Kemr</p>	<p>Poznámka:</p>
<p>21. Aktualizace 08.2013: Nový zápis</p>	
<p>22. Objekt zařazen mezi stavby bez výrazných hodnot, hmotově nerušící – Kategorie II. Stavba bez výraznějších historických architektonických hodnot hmotově a urbanisticky nerušící.</p>	
<p>23. Fotodokumentace:</p> 